

VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

AKCE:	STAVEBNÍ ÚPRAVA PROSTORU MEZI TŘ. 17. LISTOPADU A ULICÍ NEDBALOVOU V KARVINÉ
MÍSTO JEDNÁNÍ:	Magistrát města Karviné
DATUM JEDNÁNÍ:	15. 9. 2021
HODINA:	16:00
PŘÍTOMNI:	Viz prezenční listina

Zápis z veřejného projednání

OBSAH JEDNÁNÍ:

Předmětem veřejného projednání byla schůzka zástupců města a projekční společnosti se zástupci bytových domů (tj. zástupce bytového družstva a vlastníků bytů) za účelem projednání plánované komplexní revitalizace ploch (zeleň, výstavba nových zpevněných ploch, mobiliář, ...) sídliště – prostoru mezi tř. 17. listopadu a ulicí Nedbalovou v Karviné-Novém Městě.

Projektant představil celkovou navrhovanou koncepci řešení zájmové lokality. Oblast je navržena v dopravním režimu obytné zóny, což povede ke zklidnění dopravy a možnosti parkování pouze na vyznačených stáních. Projektant detailně popsal navrhované šířkové řešení komunikací a chodníků a využití dopravního prostoru pro veškeré účastníky provozu včetně chodců v jedné výškové úrovni. Představil také návrh nových odstavných stání (parkovacích míst) se zajištěním potřebného počtu stání pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.

Jednotliví zástupci bytových domů následně kladli dotazy na technické řešení stavby, především byl zřejmý zájem o vytvoření co největšího počtu odstavných stání, což bylo ze strany zástupců města a projektanta vzato v potaz a respektováno.

Projektant následně představil možnost stavebních úprav na jednotlivých soukromých pozemcích (vchody a sjezdy ke garážím, kdy tyto sjezdy nejsou pozemky města, ale jsou součástí bytových domů). V situačním výkresu je výrazně vyznačené rozhraní mezi pozemky města a soukromých vlastníků. V následné diskusi byla vlastníkům předložena aktuální katastrální mapa, nad kterou se hranice parcel vyjasnila. Vlastníci pozemků (zástupci bytového družstva a vlastníků bytů) s navrhovaným řešením souhlasili – v rámci projektu jim bude vypracován situační výkres zasaženého pozemku, vzorový příčný

řez a rozpočet. Projektant během debaty přítomným vlastníkům zaručil, že pokud by se rozhodli stavební úpravy nerealizovat, nebudou přístupy k jednotlivým vchodům a příjezdy ke garážím ovlivněny.

BYLO DOHODNUTO:

- Zástupci vlastníků vznesli požadavek na vytvoření co největšího počtu odstavných stání vzhledem ke stávající neutěšené situaci a živelnému parkování na všech zpevněných plochách v zájmové lokalitě. Projektant tomuto požadavku vyhověl a dle domluvy se zástupci města vytvoří dodatečná čtyři odstavná stání v prostoru stávajícího stromu a lavičky poblíž pískoviště.
- Zástupci vlastníků vyjádřili obavu, že nebude v obytné zóně dodržován režim parkování vozidel. Projektant navrhnul stávající příjezd příjezdy ke garážím do budoucna opatřit vodorovným dopravním značením „Žlutá klikatá čára“. Vlastníkům bylo vysvětleno, že případné osazení svislého dopravního značení (které bylo ze strany některých vlastníků požadováno) „Zákaz stání“ není pro návrh dopravního řešení v režimu obytné zóny žádoucí. Tato připomínka byla ze strany vlastníků respektována.
- Zástupci vlastníků sdělili projektantovi počet obyvatel jednotlivých bytových domů, kteří mají omezenou schopnost pohybu a orientace. Na základě tohoto sdělení projektant souhlasil s rozproštěním pěti navržených odstavných stání pro hendikepované tak, aby byla docházková vzdálenost ke stáním co nejkratší.
- Zástupci vlastníků bytového domu č. p. 2417/1 vznesli dotaz, zda by nemohla být stávající požární plocha na východní straně domu odstraněna, a to především z důvodu neodtékající vody při větších deštích. Projektant s návrhem souhlasí, stávající plocha bude odbourána a ozeleněna. Vlastníci dále informovali projektanta o způsobu využití budovy na parcele č. 620/39 v k.ú. Karviná-město. Vzhledem k tomu, že je používána jako kolárna, souhlasili vlastníci s návrhem projektanta, že stávající zpevněná plocha zajišťující přístup k budově bude odstraněna a nahrazena plochou z betonové dlažby v potřebném rozsahu.
- Dle dohody s vlastníky bude po dobu výstavby zajištěn přístup ke garážím a vchodům do bytových domů.

Zapsal Ing. Ondřej Kocurek